新築戸建	価格	交通	所在
	4,480 万円（税込）	阪急電鉄今津線「甲東園」駅 徒歩約14分	西宮市上大市5丁目

上大市5丁目　新築戸建

2LDK+2S 建物面積115.89㎡

1階平面図　2階平面図　3階平面図

※間取り図、方位等は概略に付現地にて現況をご確認下さい。
現況を優先します。

【校区】
段上小学校＆甲武中学校

■近隣環境

【スーパー】コープまで約680m（徒歩約9分）
【コンビニ】セブンイレブンまで約80m（徒歩約1分）
【ドラッグストア】ココカラファインまで約370m（徒歩約5分）
【郵便局】段上郵便局まで約360m（徒歩約5分）
【小学校】西宮市立段上小学校まで約360m（徒歩約5分）
【中学校】西宮市甲武中学校まで約600m（徒歩約8分）
【公園】段上公園まで約200m(徒歩約3分)

- 標準仕様：断熱玄関ドア、複層ガラス、結露のしにくいサッシ、綺麗が続く外壁、お湯が冷めにくいサーモバスS・ミストカワック サーモフロア・スイッチ付きエコアクアシャワー等こだわりの設備を採用しています。
- 各部屋に収納スペース有り！！
- 全居室に窓があり、通風良好♪
- ２階リビングで人目を気にせず、ゆったりとくつろげます。

種目	新築
土地	住居表示：西宮市上大市5丁目
	土地面積：【公簿】約85.32㎡
	内私道面積：14.38㎡
	地目：宅地　地勢：平坦
	土地権利：所有権
	接面道路：私道　接道間口：約6.5m
	道路種類：42条1項5号道路
建物	構造：ガルバリウム瓦棒葺木造3階建
	築年月：建築中
	間取り：2LDK+2S
	駐車場：1台（車種要確認）
	建物面積：115.89㎡
	1階：45.40㎡　2階：42.40㎡
	3階：28.09㎡
制限	用途地域：第一種中高層住居専用地域
	都市計画：市街化区域
	建ぺい率：60%　容積率：200%
	第3種高度地区
	法第22条区域
設備	水道：公営水道　ガス：都市ガス
	汚水：本下水　雑排水：本下水
引渡	現況：建築中
	引渡：完成後
備考	建築確認番号：第J22-20344号 図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

Life with House （仲介）兵庫県知事（1）第204401号 （公社）兵庫県宅地建物取引業協会 近畿地区不動産公正取引協議会連盟

株式会社OKライフサービス

〒663-8113 兵庫県西宮市甲子園口2丁目24-25

TEL:0798-61-2744

FAX:0798-65-5505 MAIL:info@ok-life.co.jp

定休日：日・祝 営業時間：9:30～18:00

取引態様	仲介	手数料	分かれ

土地・建物
買取いたします！！
ご相談お問い合わせは、TEL・メールでどうぞ！

広告